

Spett. le Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia

Comune di San Casciano Val di Pesa (FI)

Alla c.a. Arch. Sonia Ciapetti

San Casciano V.P. li 11 luglio 2017

OGGETTO: INTEGRAZIONE PIANO UNITARIO SCHEDA N° 2 DEL R.U.C. “COMPLESSO I TATTOLI”.

Con la presente si integra la pratica in oggetto, con le seguenti precisazioni:

- **Che gli edifici principali del complesso sono:**
 - Villa (edificio A)
 - Casa colonica (edificio C)
 - Casa colonica (edificio D)
- **che gli edifici restanti sono a servizio degli edifici principali con la seguente suddivisione:**

Edifici a disposizione della Villa (ed. A):

- **edificio B** - cappella, che mantiene il suo uso originario,
- **edificio F** - non è un edificio, ma si tratta di una cisterna di raccolta delle acque a servizio del giardino della Villa,
- **edificio I** – non è un edificio ma un pozzetto di raccolta acque collegato con la cisterna sopra citata.

Edifici a disposizione della casa colonica C:

- **edificio E** nella scheda, è stato segnato erroneamente come annesso agricolo, ma è civile abitazione sin dal 1939 (impianto Catasto urbano). In tale unità immobiliare, risiede il salariato che lavora nell'azienda agricola,
- **edificio A*** - attrezzature agricole per la gestione dell'azienda, come da parere regione Toscana relativo al P.M.A.A.
- **edificio G** - annesso agricolo da ricostruire sempre a servizio dell'azienda, come da parere regione Toscana relativo al P.M.A.A.
- **edificio L** - limonaia diruta che manterrà l'uso di limonaia/annesso.

Edifici a servizio della casa colonica D:

- **Edificio H:** - forno

che i resedi catastali individuati nella tavola 2 sono:

- solo identificazioni catastali che non saranno individuati con opere edili, in quanto la configurazione delle aree esterne del complesso non subirà modificazioni, ad esclusione della nuova viabilità interna individuata nella tavola 7 bis.

Modifica della viabilità interna:

- Si precisa che la modifica della viabilità si rende necessaria per poter garantire all'edificio D un resede fruibile che ne garantisca la privacy. La parte invece della viabilità che dal viale dei cipressi raggiunge l'edificio "E" e la part. 153, è già una strada poderale esistente che andrà consolidata.

- Tale modifica oltretutto era già stata autorizzata da codesta spett. le amministrazione previo assenso della competente Soprintendenza con pratica edilizia n° 517/2011, mai realizzata e, della quale in data 11/05/2014 è stata richiesta archiviazione.
- Vengono ripresentate le tavole 6 bis e 7 bis relative alla viabilità esistente e di progetto sulla base del “piano quotato” e riferite esclusivamente al perimetro della scheda n° 2 del R.U.C. anziché all’intera proprietà su base catastale che comunque l’amministrazione se lo ritiene utile, potrà trattenere (il progetto esecutivo di dettaglio della viabilità, sarà presentato successivamente).

In fede

Arch. Agnese Mazzei _____

Geom. Enrico Farina _____